

# **MANDÁTNA ZMLUVA**

o obstaraní záležitostí investora podľa §566 a nasl. §§ Obchodného zákonníka.

## **ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

### **1.1 MANDANT:**

---

OBEC MERNÍK, Obecný úrad, Merník 164, 094 23 Merník,  
zastúpená p. Mariánom Kostelníkom, starostom obce

---

Telefón : 057/4421066  
Fax : 057/4885880  
Štatutárny zástupca : p. Marián KOSTELNÍK  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
a/ zmluvných: p. Marián Kostelník  
b/ technických: p. Marián Kostelník  
Bankové spojenie : VÚB,a.s. Vranov n/T  
Číslo účtu : 24420632/0200  
IČO : 00332569  
DIČ : 2020630216

### **1.2 MANDATÁR:**

---

INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o., Jarná 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou,  
prevádzka: ul. Duklianskych grdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou,  
zasúpená Ing. Ladislavom Bľachom, konateľom spoločnosti

---

Tel. : 057/48842 80 (81)  
Fax : 057/4431395  
Štatutárny zástupca : Ing. Ladislav Bľacha  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
a/ zmluvných: Ing. Ladislav Bľacha  
b/ technických: Ing. Ladislav Bľacha  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu : 0561678196/0900  
IČO : 36 839 051  
IČ DPH : SK2022461309  
DIČ : 2022461309

## **ČI.2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbu:

**„REKONŠTRUKCIA CENTRA OBCE MERNÍK“**

2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

### **ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

3.1. Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru na stavbe:

3.1.1. v tomto dohodnutom rozsahu :

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp, zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných riadiacim orgánom – Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

### **ČI.4. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dohodnutia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2. Činnosť stavebného dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v ČI.3. tejto zmluvy, podľa zápisnice o vykonaní zmluvených činností.

## **ČI.5. ČAS PLNENIA**

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

5.1.1. Činnosti dohodnuté v Čl. 3 v lehote do: počas realizácie projektu pri výkone stavebných prác do vydania kolaudačného rozhodnutia a úplného vypratania staveniska zhotoviteľom.

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## **ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

6.1.1. projektovej a rozpočtovej dokumentácie na stavbu.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

6.3 Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvenej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitosti podľa tejto zmluvy údaj o nákladoch stavby.

## **ČI.7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1 Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 2.zák. č. 526/1990 Zb. o cenách.

7.1.1. Základ pre výpočet ceny tvorí náklad stanovený mandantom v zmysle bodu 6.3 tejto zmluvy.

7.1.2. Cenová kalkulácia je súčasťou cenovej ponuky, ktorá bola vyhodnotená a vybratá ako najvýhodnejšia v zmysle súťažných podmienok verejného obstarávania.

7.2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy predstavuje čiastku:  
2 200,- Eur bez dane z pridanej hodnoty 20 %.

Daň z pridanej hodnoty 20 %.....440,-Eur

Po prípočítaní dane z pridanej hodnoty 20 %..... 2 640,- Eur

slovom: Dvetisícšestotridsaťeur.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia prirážky /resp. zrážky/ k cene predmetu plnenia dohodnutej v bode 7.2 takto:

7.3.1. Okrem zmluvenej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

7.3.2. V prípade oprávneného navýšenia rozpočtových nákladov, zvýši sa odmena mandatára o 0,55 % z navýšených nákladov.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom vždy po odsúhlasení čiastkových faktúr zhotoviteľa stavby v adekvatnej výške z odsúhlasenej faktúry.

Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania mandantovi /doporučene/.

7.5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry /zálohovej faktúry/, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške :

7.6.1. vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl.7.2 pre jednotlivé práce uvedené v Čl.3.

7.6.2. v prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.10.1., požiadá mandatár o rozhodnutie súdnou cestou.

## **ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.

8.4 Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

## **ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU**

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavrení zmluvy menia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť

na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutým v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniklej porušením povinností mandanta.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov týkajúcich sa zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

## **ČI.10.VŠEOBECNÉ DOHODY**

10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvených investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.

10.3 Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.

10.4 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.

10.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.6 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

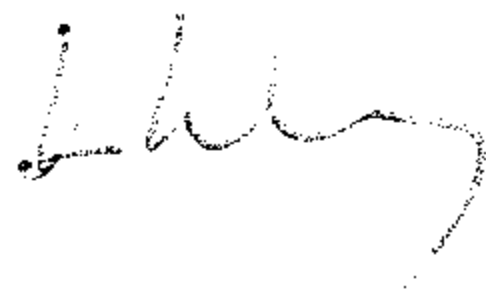
10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia.

**Vo Vranove n/T**

**dňa: 6.6.2012**

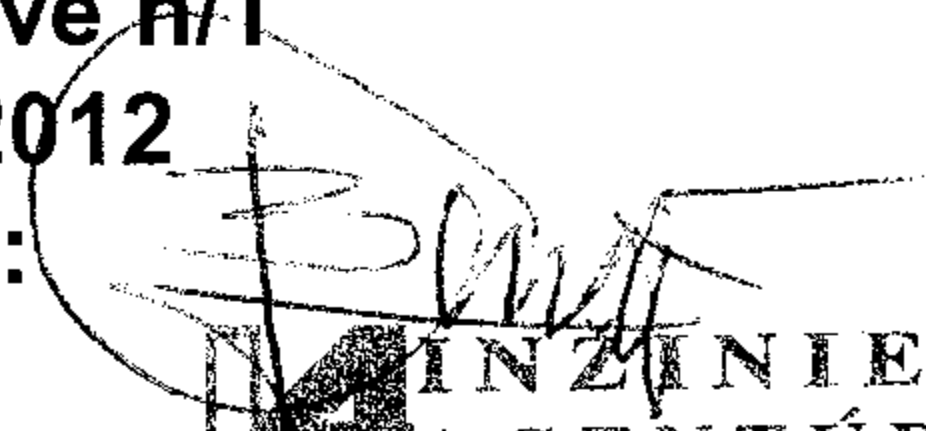
**Mandant:**



**Vo Vranove n/T**

**dňa: 6.6.2012**

**Mandatár:**



**INŽINIERSKA  
AGENTÚRA s.r.o.**  
Jamá 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 36 839 051 IČ DPH: SK2022461309  
☎ 057/488 42 80, fax: 057 44 313 95